ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
(новая редакция)

город Мурманск **17.02.2017 г.**

(срок действия - до 25.12.2018)

На участие в долевом строительстве жилого дома (домов) для граждан, проживающих на территории муниципального образования г.п. Зеленоборский в домах, признанных в установленном порядке аварийными.

Информация о Застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адрес официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	
1.1. О фирменном наименование застройщика	Открытое акционерное общество ОАО «Мурманскпромстрой»
1.2. Место нахождения	183052, Мурманская область, город Мурманск, Прибрежная автодорога, дом 17 Телефон/факс 8/8152/ 53-59-90 oao@murmanskpromstroy.ru http://www.murmanskpromstroy.ru
1.3. Адрес для корреспонденции	183052, г. Мурманск, Прибрежная автодорога, д. 17
1.4. Режим работы Застройщика	Понедельник – пятница; с 09-00 до 18-00;
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика	
2.1. Государственная регистрация Застройщика	Дата регистрации – 02.10.1992, Свидетельство о государственной регистрации серия АОО № 0748 Регистрирующий орган – Администрация г. Мурманска ОГРН - 1025100840269, ИНН - 5190400236, КПП – 519001001
Раздел 3. Об **Учредителях (участниках) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования)**	
1. Об Учредители - физическом лице	Меженин Виталий Иванович, гражданин РФ Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % - 51,4383 Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % - 51,4383 Меженина Наталья Валентиновна, гражданин РФ Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % - 23,5134 Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % - 23,5134
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик	

4.1. Проекты строительства многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик.	1. «24-квартирный жилой дом по ул. Ломоносова в г. Полярные Зори». Общая площадь- 1112,55 м², общая площадь жилых помещений – 600,9 м², количество квартир – 24 шт., количество этажей -3 этажа, площадь застройки -555,56 м², строительный объем -6479,4 м². Начало работ- март 2013 г. Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2013 г. 2. «64-квартирный жилой дом по пр. Защитников Заполярья в г. Кола». Мурманск, улица Поморская дом 2. Общая площадь 3615,5 м², общая площадь жилых помещений -3038,0 м², количество квартир -64, количество этажей – 4 этажа. Начало работ – ноябрь 2014 г. Ввод в эксплуатацию- декабрь 2015 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 51-RU-51513101-15-2015 от 25.12.2015 г. Администрация МО г. Кола Кольского района Мурманской области 3. «4-х этажный жилой дом по ул. Поморская в г. Кола» Мурманская область Кольский район город Кола, улица Поморская, дом 3. Общая площадь – 1113,5 м², общая площадь жилых помещений 928,4 м², число квартир – 20. Начало работ – февраль 2016 г. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2016 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 51-RU-51513101-09-2016 от 01.12.2016 г. Администрация МО г. Кола Кольского района Мурманской области 4. «4-х этажная жилая вставка по пр. Защитников Заполярья в городе Кола» Мурманская область Кольский район город Кола, улица Поморская, дом 3. Общая площадь – 1242,9 м², общая площадь жилых помещений 1057,1 м², число квартир – 20. Начало работ – февраль 2016 г. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2016 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 51-RU51513101-10-2016 от 01.12.2016 г. – Администрация г.п. Кола Кольского района

Раздел 5 5. Информация: - о виде деятельности попадающей под саморегулирование: - о номере свидетельства; - об органе, выдавшем лицензию	5. 1. Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга» ИНН 7838029642 Свидетельство № 0291.05-2009-5190400236-С-003 от 06.03.2014 «О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства». Свидетельство (в том числе) дает право осуществлять следующие виды работ: 33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком). Организация застройки жилыми домами осуществляется с привлечением всех лицензированных участников строительства на договорной основе.

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате	Финансовый результат за 2013 года – 4 537 тыс. руб.

за предшествующие 3 года:	Финансовый результат за 2014 года – 9 110 тыс. руб. Финансовый результат за 2015 года – 4 879 тыс. руб.
6.2. О размере кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату опубликования соответственно, тыс. руб.	116 590 тыс. руб.
6.3. О размер дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату соответственно, тыс. руб.	53 298 тыс. руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2014 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внеснии изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»,	7.1.1. Размер уставного капитала – соответствует; 7.1.2. Процедуры ликвидации юридического лица – не проводятся; 7.1.3. Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика – не проводятся; 7.1.4. Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика-отсутствуют; 7.1.5. В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказания услуг в сфере строительства, реконструкции капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – не подано; 7.1.6. В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о

юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – не подано;

7.1.7. В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) – не подано;

7.1.8. Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика – не имеется.

7.1.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – не применялись.

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1. Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация-1;
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1. Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства – многоквартирный дом; 9.2.2. Субъект Российской Федерации – Мурманская область; 9.2.3. Район субъект а Российской Федерации – Кольский район; 9.2.4. Населенный пункт – городское поселение; 9.2.5. Наименование населенного пункта – Молочный; 9.2.6. Округ в населенном пункте -; 9.2.7. Район в населенном пункте -; 9.2.8. Вид обозначения улицы – улица; 9.2.9. Наименование улицы – Совхозная 9.2.17. Назначение объекта – жилое; 9.2.18. Минимальное количество этажей – 3; 9.2.19. Максимальное количество этажей – 3; 9.2.20. Общая площадь объекта 1339,30 м²; 9.2.21. Материал наружных стен и каркаса объекта – бескаркасные со стенами из мелкоштучных материалов; 9.2.22. Материал перекрытий – сборные железобетонные; 9.2.23. Класс энергоэффективности – высокий; 9.2.24. Сейсмостойкость – 6 баллов.
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1. Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания - Общество с ограниченной ответственностью; 10.2.2. Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы –

	«Арктический трест инженерно-строительных изысканий»; 10.2.6. Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания – 5190042037;
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1. Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование – муниципальное унитарное предприятие 10.3.2. Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы- «Проектный институт «Гражданпроект»; 10.3.6. Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 5101200686
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1.Вид заключения экспертизы - Положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости; 10.4.2. Дата выдачи заключения экспертизы - 06.02.2017 г. 10.4.3. Номер заключения экспертизы – 6-2-1-0002-17; 10.4.4. Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы – Государственное областное автономное учреждение»; 10.4.5. Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы, без указания организационно-правовой формы – Управление государственной экспертизы Мурманской области 10.4.6. ИНН организации, выдавшей заключение экспертизы – 5190114115.
Раздел 11. О разрешении на строительство	
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1. Номер разрешения на строительство - № R5153102-1/2016 11.1.2. Дата выдачи разрешения на строительство – от 12.04.2016 г 11.1.3.Срок действия разрешения на строительство – до 25.12.2018 г. 11.1.4.Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство не продлевалось. 11.1.5.Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – Администрация городского поселения Молочный К
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на	

земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Вид права застройщика на земельный участок- право собственности Договор б/н от 28.10.2015 г. купли-продажи недвижимого имущества Свидетельство о государственной регистрации права 51-51/010-51/009/008/2015-1099/2 Кадастровый номер 51:01:04001007:12
12.2. О собственнике земельного участка 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.2.1. Собственник земельного участка – застройщик; 12.2.2. Организационно-правовая форма собственника земельного участка - Открытое акционерное общество; 12.2.3. Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы – ОАО «Мурманскпромстрой» 12.3.1. Кадастровый номер 51:01:04001007:12 12.3.2. Площадь земельного участка - 658 м²
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории	
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1. Проезд к проектируемому дому предусматривается со стороны ул. Совхозная. 13.1.2. Наличие парковочного пространства вне объекта строительства - автостоянки на 5 машиномест; 13.1.3. Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок- Малые архитектурные формы и переносные изделия: Скамьи, урны, Детский спортивный комплекс «КСИЛ». 13.1.4. Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. 13.1.5. Описание планируемых мероприятий по озеленению- устройство газонов с внесением растительной земли, посадка кустарников, устройство цветников 13.1.6. Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - В планировочных решениях планируется пандус-съезды с проезда на тротуар и на площадки, с уклоном не более 8%. 13.1.7. Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) – ТУ № 43-022441/16-002 от 30.09.2016 г. ПА «МРСК Северо-запад» на 2 года.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям	Теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, бытовая канализация, ливневая

инженерно-технического обеспечения	канализация, электроснабжение.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	Акционерное общество «Мурманэнергосбыт» ИНН 5190907139, ТУ № 06-30/3405 от 29.02.2016 г. действуют до февраля 2019 г. Публичное Акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запад» ТУ № 43-022441/16-002 от 30.09.2016 г. действуют 2 года. Государственное областное унитарное предприятие «Мурманскводоканал» ИНН 5193600346, ТУ № 06/2068 от 08.04.2016 г. действует 5 лет 14.2.1. Вид сети связи Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Северо-запад» Мурманский филиал, ИНН 7707049388, ТУ 0206/07/5897-15 от 15.07.2015 г. действует 12 месяцев
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1. Количество жилых помещений – многоквартирный жилой дом ,24 квартиры; 15.1.2. Количество нежилых помещений – 2, 15.1.2.1. в том числе машино-мест – 5 15.1.2.2. в том числе иных нежилых помещений- тепловой пункт, электрощитовая

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

24-квартирный 3-х этажная жилой дом, состоящий из 1 секции	
Количество квартир в строящемся многоквартирном доме	24 шт.
Состав квартир в строящемся многоквартирном доме	1-комнатных – 16 шт. 2-комнатных – 8 шт.
Описание технических характеристик квартир в строящемся многоквартирном доме, в соответствии с проектной документацией	Общая площадь квартир - 963,75 м² Жилая площадь квартир – 464,80 м² В квартирах запроектированы жилые помещения (комнаты) и подсобные: кухни, передние, ванные комнаты и туалеты 1 ЭТАЖ 1-комнатная квартира - 34,95 м2 1-комнатная квартира - 35,40 м2 1-комнатная квартира - 34,65 м2 1-комнатная квартира - 34,95 м2 1-комнатная квартира – 36,50 м2 1-комнатная квартира – 36,50 м2 2-комнатная квартира – 50,00 м2 2-комнатная квартира – 50,00 м2 2 ЭТАЖ

1-комнатная квартира - 34,95 м2
1-комнатная квартира - 34,65 м2
1-комнатная квартира - 34,95 м2
1-комнатная квартира - 36,50м2
1-комнатная квартира – 36,50 м2
2-комнатная квартира – 48,15 м2
2-комнатная квартира – 49,85 м2
2-комнатная квартира – 49,85 м2
3 ЭТАЖ
1-комнатная квартира - 34,95 м2
1-комнатная квартира - 34,65 м2
1-комнатная квартира - 34,95 м2
1-комнатная квартира - 36,50 м2
1-комнатная квартира – 36,50 м2
2-комнатная квартира – 48,15 м2
2-комнатная квартира – 49,85 м2
2-комнатная квартира – 49,85 м2

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1.	Тепловой пункт	Техническое подполье	Тепловой пункт	29,5 м²
2.	Электрощитовая	Техническое подполье	Электрощитовая	9,35 м²

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	характеристики	назначение
	Техническое подполье	Индивидуальный тепловой пункт, система отопления	Максимальная тепловая нагрузка 0,143 МВт Тепловычислитель –ЛОГИКА 8943	Теплоснабжение здания
	Техническое подполье	Водопровод	Полиэтиленовые трубы ПЭ 100SDR17 d 110 и 63 мм	Водоснабжение
	Техническое подполье	Канализационная сеть (бытовая)	Трубы Uponor d 110 мм	водотведение
	Техническое подполье	Тепловая сеть	Стальные трубы в теплоизоляции из пенополиуретана с устройством оперативного контроля ОДК	теплоснабжение

	Техническое подполье	Вводно-распределительное устройство ВРУМ1	0,4 кВ, Мощность 74,4 кВт, II категория надежности	электроснабжение

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1. Этап реализации проекта строительств: 1 этап – 30 %, 2 этап – 40 %; 3 этап- 30% 17.1.2. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 3 квартал 2017 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
18.1. О планируемой стоимости строительства	57 825 000,00 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	**страхование**

Генеральный директор
ОАО «Мурманскпромстрой» Меженин В.И.